

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000508 от 08.09.2020

Многоквартирный жилой дом г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Карбышева, д. 53

Дата первичного размещения: 26.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестспецстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инвестспецстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 116А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)268-77-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@issdom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.issdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Оганисян
	1.5.2	Имя: Гарик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Славович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325164678
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197325004898
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оганисян
	3.3.2	Имя: Гарик

	3.3.3	Отчество (при наличии): Славович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Оганисян
	3.4.2	Имя: Гарик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Славович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-925-082 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732714614079
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: в конечном счете владеет (имеет преобладающие части более 25% в капитале) клиентом-юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-173"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325146750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167325064235
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325030307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301185779
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "ИНВЕСТСПЕЦСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325164660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325004865
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестспецстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325116138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127325006335

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 700,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75,41 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заволжский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карбышева
	9.2.10	Дом: 53
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 804,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8629,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8629,17 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПроектИнжиниринг-Строительство Восток
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325122452
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЖилПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325129225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-0058-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Омская экспертная компания
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-097-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-032-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:021012:3816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4700,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с твердым покрытием (асфальтобетонное покрытие). Тротуар (покрытие из бетонной тротуарной плитки). Велосипедные дорожки предусмотрены в лесопарковой зоне микрорайона. Велосипедные полосы шириной 1,2 м предусмотрены по краю проезжей части. На площадке предусмотрена 1 велопарковка

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство - 40 мест для жильцов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1. Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста. 2. Спортивная площадка для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения. 3. Площадка для отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждом подъезде жилого дома (в лестнично-лифтовом узле) предусмотрены мусоропроводы с мусоросборными камерами на первом этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев многолетних трав, посадка кустарника и саженцев лиственных деревьев: Липа мелколистная - 12 шт. кизильник блестящий - 130м, спирея калинолистная - 8х2шт. газон - 903,1 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует: предусмотрено устройство пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Монтаж 26 световых опор. ООО "Энергосеть" ТУ № 23-1/16 от 31.08.2016, срок до 11.09.2020 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Ульяновский" Т-Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7800-FA058/01-013/0013-2014/003
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 944 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
---	--------	---

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325099411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 179 242,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1220-Ю/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дорремстрой

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 039
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1220-Ю/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Элитлифт+
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325126175

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	79.32	3
2	Квартира	1	1	35.11	1
3	Квартира	1	1	35.99	1
4	Квартира	1	1	28.57	1
5	Квартира	1	1	43.67	1
6	Квартира	2	1	79.32	3
7	Квартира	2	1	35.11	1
8	Квартира	2	1	35.99	1
9	Квартира	2	1	28.57	1
10	Квартира	2	1	24.5	1
11	Квартира	2	1	34.55	1
12	Квартира	3	1	79.32	3
13	Квартира	3	1	35.11	1

14	Квартира	3	1	35.99	1
15	Квартира	3	1	28.57	1
16	Квартира	3	1	24.5	1
17	Квартира	3	1	34.55	1
18	Квартира	4	1	79.32	3
19	Квартира	4	1	35.11	1
20	Квартира	4	1	35.99	1
21	Квартира	4	1	28.57	1
22	Квартира	4	1	24.5	1
23	Квартира	4	1	34.55	1
24	Квартира	5	1	79.32	3
25	Квартира	5	1	35.11	1
26	Квартира	5	1	35.99	1
27	Квартира	5	1	28.57	1
28	Квартира	5	1	24.5	1
29	Квартира	5	1	34.55	1
30	Квартира	6	1	79.32	3
31	Квартира	6	1	35.11	1
32	Квартира	6	1	35.99	1
33	Квартира	6	1	28.57	1
34	Квартира	6	1	24.5	1
35	Квартира	6	1	34.55	1
36	Квартира	7	1	79.32	3
37	Квартира	7	1	35.11	1
38	Квартира	7	1	35.99	1
39	Квартира	7	1	28.57	1
40	Квартира	7	1	24.5	1
41	Квартира	7	1	34.55	1
42	Квартира	8	1	79.32	3
43	Квартира	8	1	35.11	1
44	Квартира	8	1	35.99	1
45	Квартира	8	1	28.57	1
46	Квартира	8	1	24.5	1
47	Квартира	8	1	34.55	1
48	Квартира	9	1	79.32	3
49	Квартира	9	1	35.11	1
50	Квартира	9	1	35.99	1
51	Квартира	9	1	28.57	1
52	Квартира	9	1	24.5	1
53	Квартира	9	1	34.55	1
54	Квартира	10	1	79.32	3
55	Квартира	10	1	35.11	1
56	Квартира	10	1	35.99	1

57	Квартира	10	1	28.57	1
58	Квартира	10	1	24.5	1
59	Квартира	10	1	34.55	1
60	Квартира	11	1	79.32	3
61	Квартира	11	1	35.11	1
62	Квартира	11	1	35.99	1
63	Квартира	11	1	28.57	1
64	Квартира	11	1	24.5	1
65	Квартира	11	1	34.55	1
66	Квартира	12	1	79.32	3
67	Квартира	12	1	35.11	1
68	Квартира	12	1	35.99	1
69	Квартира	12	1	28.57	1
70	Квартира	12	1	24.5	1
71	Квартира	12	1	34.55	1
72	Квартира	13	1	79.32	3
73	Квартира	13	1	35.11	1
74	Квартира	13	1	35.99	1
75	Квартира	13	1	28.57	1
76	Квартира	13	1	24.5	1
77	Квартира	13	1	34.55	1
78	Квартира	14	1	79.32	3
79	Квартира	14	1	35.11	1
80	Квартира	14	1	35.99	1
81	Квартира	14	1	28.57	1
82	Квартира	14	1	24.5	1
83	Квартира	14	1	34.55	1
84	Квартира	15	1	79.32	3
85	Квартира	15	1	35.11	1
86	Квартира	15	1	35.99	1
87	Квартира	15	1	28.57	1
88	Квартира	15	1	24.5	1
89	Квартира	15	1	34.55	1
90	Квартира	16	1	79.32	3
91	Квартира	16	1	35.11	1
92	Квартира	16	1	35.99	1
93	Квартира	16	1	28.57	1
94	Квартира	16	1	24.5	1
95	Квартира	16	1	34.55	1
96	Квартира	17	1	79.32	3
97	Квартира	17	1	35.11	1
98	Квартира	17	1	35.99	1
99	Квартира	17	1	28.57	1

100	Квартира	17	1	24.5	1
101	Квартира	17	1	34.55	1
102	Квартира	18	1	79.32	3
103	Квартира	18	1	35.11	1
104	Квартира	18	1	35.99	1
105	Квартира	18	1	28.57	1
106	Квартира	18	1	24.5	1
107	Квартира	18	1	34.55	1
108	Квартира	1	2	43.67	1
109	Квартира	1	2	28.57	1
110	Квартира	1	2	56.1	2
111	Квартира	1	2	51.45	2
112	Квартира	1	2	47.85	2
113	Квартира	2	2	34.6	1
114	Квартира	2	2	24.5	1
115	Квартира	2	2	28.57	1
116	Квартира	2	2	56.1	2
117	Квартира	2	2	51.45	2
118	Квартира	2	2	47.85	2
119	Квартира	3	2	34.6	1
120	Квартира	3	2	24.5	1
121	Квартира	3	2	28.57	1
122	Квартира	3	2	56.1	2
123	Квартира	3	2	51.45	2
124	Квартира	3	2	47.85	2
125	Квартира	4	2	34.6	1
126	Квартира	4	2	24.5	1
127	Квартира	4	2	28.57	1
128	Квартира	4	2	56.1	2
129	Квартира	4	2	51.45	2
130	Квартира	4	2	47.85	2
131	Квартира	5	2	34.6	1
132	Квартира	5	2	24.5	1
133	Квартира	5	2	28.57	1
134	Квартира	5	2	56.1	2
135	Квартира	5	2	51.45	2
136	Квартира	5	2	47.85	2
137	Квартира	6	2	34.6	1
138	Квартира	6	2	24.5	1
139	Квартира	6	2	28.57	1
140	Квартира	6	2	56.1	2
141	Квартира	6	2	51.45	2
142	Квартира	6	2	47.85	2

143	Квартира	7	2	34.6	1
144	Квартира	7	2	24.5	1
145	Квартира	7	2	28.57	1
146	Квартира	7	2	56.1	2
147	Квартира	7	2	51.45	2
48	Квартира	7	2	47.85	2
149	Квартира	8	2	34.6	1
150	Квартира	8	2	24.5	1
151	Квартира	8	2	28.57	1
152	Квартира	8	2	56.1	2
153	Квартира	8	2	51.45	2
154	Квартира	8	2	47.85	2
155	Квартира	9	2	34.6	1
156	Квартира	9	2	24.5	1
157	Квартира	9	2	28.57	1
158	Квартира	9	2	56.1	2
159	Квартира	9	2	51.45	2
160	Квартира	9	2	47.85	2
161	Квартира	10	2	34.6	1
162	Квартира	10	2	24.5	1
163	Квартира	10	2	28.57	1
164	Квартира	10	2	56.1	2
165	Квартира	10	2	51.45	2
166	Квартира	10	2	47.85	2
167	Квартира	11	2	34.6	1
168	Квартира	11	2	24.5	1
169	Квартира	11	2	28.57	1
170	Квартира	11	2	56.1	2
171	Квартира	11	2	51.45	2
172	Квартира	11	2	47.85	2
173	Квартира	12	2	34.6	1
174	Квартира	12	2	24.5	1
175	Квартира	12	2	28.57	1
176	Квартира	12	2	56.1	2
177	Квартира	12	2	51.45	2
178	Квартира	12	2	47.85	2
179	Квартира	13	2	34.6	1
180	Квартира	13	2	24.5	1
181	Квартира	13	2	28.57	1
182	Квартира	13	2	56.1	2
183	Квартира	13	2	51.45	2
184	Квартира	13	2	47.85	2
185	Квартира	14	2	34.6	1

186	Квартира	14	2	24.5	1
187	Квартира	14	2	28.57	1
188	Квартира	14	2	56.1	2
189	Квартира	14	2	51.45	2
190	Квартира	14	2	47.85	2
191	Квартира	15	2	34.6	1
192	Квартира	15	2	24.5	1
193	Квартира	15	2	28.57	1
194	Квартира	15	2	56.1	2
195	Квартира	15	2	51.45	2
196	Квартира	15	2	47.85	2
197	Квартира	16	2	34.6	1
198	Квартира	16	2	24.5	1
199	Квартира	16	2	28.57	1
200	Квартира	16	2	56.1	2
201	Квартира	16	2	51.45	2
202	Квартира	16	2	47.85	2
203	Квартира	17	2	34.6	1
204	Квартира	17	2	24.5	1
205	Квартира	17	2	28.57	1
206	Квартира	17	2	56.1	2
207	Квартира	17	2	51.45	2
208	Квартира	17	2	47.85	2
209	Квартира	18	2	34.6	1
210	Квартира	18	2	24.5	1
211	Квартира	18	2	28.57	1
212	Квартира	18	2	56.1	2
213	Квартира	18	2	51.45	2
214	Квартира	18	2	47.85	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	тех.подполье 1 подъезд	нежилое	7.94
2	Насосная	тех.подполье 1 подъезд	нежилое	14.93
3	Секционный узел	тех.подполье 1 подъезд	нежилое	17.23
4	Насосная	тех.подполье 1 подъезд	нежилое	17.85
5	ИТП	тех.подполье 1 подъезд	нежилое	34.22
6	Водомерный узел	тех.подполье 1 подъезд	нежилое	18.54

7	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7.35
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	6.66
9	Внеквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	нежилое	34.08
10	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	8.52
11	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	3.78
12	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	16.46
13	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	нежилое	2.62
14	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	нежилое	4.14
15	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
16	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
17	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
18	Помещение мусоропровода	2 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
19	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
20	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
21	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
22	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
23	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
24	Помещение мусоропровода	3 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
25	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
26	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
27	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
28	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
29	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
30	Помещение мусоропровода	4 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
31	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
32	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
33	Внеквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
34	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
35	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
36	Помещение мусоропровода	5 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
37	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
38	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
39	Внеквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
40	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
41	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
42	Помещение мусоропровода	6 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
43	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
44	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
45	Внеквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
46	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
47	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
48	Помещение мусоропровода	7 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
49	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85

50	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
51	Внеквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
52	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
53	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
54	Помещение мусоропровода	8 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
55	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
56	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
57	Внеквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
58	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
59	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
60	Помещение мусоропровода	9 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
61	Переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
62	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
63	Внеквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
64	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
65	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
66	Помещение мусоропровода	10 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
67	Переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
68	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
69	Внеквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
70	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
71	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
72	Помещение мусоропровода	11 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
73	Переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
74	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
75	Внеквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
76	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
77	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
78	Помещение мусоропровода	12 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
79	Переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
80	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
81	Внеквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
82	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
83	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
84	Помещение мусоропровода	13 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
85	Переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
86	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
87	Внеквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
88	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
89	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
90	Помещение мусоропровода	14 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
91	Переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
92	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08

93	Внеквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
94	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
95	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
96	Помещение мусоропровода	15 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
97	Переходная лоджия	15 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
98	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
99	Внеквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
100	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
101	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
102	Помещение мусоропровода	16 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
103	Переходная лоджия	16 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
104	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
105	Внеквартирный коридор	17 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
106	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
107	Тамбур	17 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
108	Помещение мусоропровода	17 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
109	Переходная лоджия	17 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
110	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
111	Внеквартирный коридор	18 этаж 1 подъезд	нежилое	27.54
112	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	нежилое	8.47
113	Тамбур	18 этаж 1 подъезд	нежилое	1.85
114	Помещение мусоропровода	18 этаж 1 подъезд	нежилое	2.31
115	Переходная лоджия	18 этаж 1 подъезд	нежилое	9.85
116	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	нежилое	16.08
117	Техническое помещение для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Тех.этаж 1 подъезд	нежилое	124.22
118	Техническое помещение для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Тех.этаж 1 подъезд	нежилое	141.71
119	Переходная лоджия	Тех.этаж 1 подъезд	нежилое	9.8
120	Коридор	Тех.этаж 1 подъезд	нежилое	4.42
121	Помещение для ЗУМ	Тех.этаж 1 подъезд	нежилое	5.41
122	Машинное помещение лифтов	Тех.этаж 1 подъезд	нежилое	31.25
123	Электрощитовая	Тех. подполье 2 подъезд	нежилое	11.15
124	Секционный узел	Тех. подполье 2 подъезд	нежилое	8.08
125	Тамбур	1этаж 2 подъезд	нежилое	7.35
126	Тамбур	1этаж 2 подъезд	нежилое	6.67
127	Внеквартирный коридор	1этаж 2 подъезд	нежилое	39.5
128	Лифтовый холл	1этаж 2 подъезд	нежилое	10.81
129	Тамбур	1этаж 2 подъезд	нежилое	3.99
130	Лестничная клетка	1этаж 2 подъезд	нежилое	16.46
131	Мусорокамера	1этаж 2 подъезд	нежилое	2.82
132	Внеквартирный коридор	2этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
133	Лифтовый холл	2этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
134	Тамбур	2этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
135	Помещение мусоропровода	2этаж 2 подъезд	нежилое	2.41

136	Переходная лоджия	2этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
137	Лестничная клетка	2этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
138	Внеквартирный коридор	3этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
139	Лифтовый холл	3этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
140	Тамбур	3этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
141	Помещение мусоропровода	3этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
142	Переходная лоджия	3этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
143	Лестничная клетка	3этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
144	Внеквартирный коридор	4этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
145	Лифтовый холл	4этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
146	Переходная лоджия	4этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
147	Лестничная клетка	4этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
148	Внеквартирный коридор	5этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
149	Лифтовый холл	5этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
150	Тамбур	5этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
151	Помещение мусоропровода	5этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
152	Переходная лоджия	5этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
153	Лестничная клетка	5этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
154	Внеквартирный коридор	6этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
155	Лифтовый холл	6этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
156	Тамбур	6этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
157	Помещение мусоропровода	6этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
158	Переходная лоджия	6этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
159	Лестничная клетка	6этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
160	Внеквартирный коридор	7этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
161	Лифтовый холл	7этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
162	Тамбур	7этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
163	Помещение мусоропровода	7этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
164	Переходная лоджия	7этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
165	Лестничная клетка	7этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
166	Внеквартирный коридор	8этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
167	Лифтовый холл	8этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
168	Тамбур	8этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
169	Помещение мусоропровода	8этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
170	Переходная лоджия	8этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
171	Лестничная клетка	8этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
172	Внеквартирный коридор	9этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
173	Лифтовый холл	9этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
174	Тамбур	9этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
175	Помещение мусоропровода	9этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
176	Переходная лоджия	9этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
177	Лестничная клетка	9этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
178	Внеквартирный коридор	10этаж 2 подъезд	нежилое	32.94

179	Лифтовый холл	10этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
180	Тамбур	10этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
181	Помещение мусоропровода	10этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
182	Переходная лоджия	10этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
183	Лестничная клетка	10этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
184	Внеквартирный коридор	11этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
185	Лифтовый холл	11этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
186	Тамбур	11этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
187	Помещение мусоропровода	11этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
188	Переходная лоджия	11этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
189	Лестничная клетка	11этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
190	Внеквартирный коридор	12этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
191	Лифтовый холл	12этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
192	Тамбур	12этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
193	Помещение мусоропровода	12этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
194	Переходная лоджия	12этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
195	Лестничная клетка	12этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
196	Внеквартирный коридор	13этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
197	Лифтовый холл	13этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
198	Тамбур	13этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
199	Помещение мусоропровода	13этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
200	Переходная лоджия	13этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
201	Лестничная клетка	13этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
202	Внеквартирный коридор	14этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
203	Лифтовый холл	14этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
204	Тамбур	14этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
205	Помещение мусоропровода	14этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
206	Переходная лоджия	14этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
207	Лестничная клетка	14этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
208	Внеквартирный коридор	15этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
209	Лифтовый холл	15этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
210	Тамбур	15этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
211	Помещение мусоропровода	15этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
212	Переходная лоджия	15этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
213	Лестничная клетка	15этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
214	Внеквартирный коридор	16этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
215	Лифтовый холл	16этаж 2 подъезд	нежилое	8.47
216	Тамбур	16этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
217	Помещение мусоропровода	16этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
218	Переходная лоджия	16этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
219	Лестничная клетка	16этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
220	Внеквартирный коридор	17этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
221	Лифтовый холл	17этаж 2 подъезд	нежилое	8.47

222	Тамбур	17этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
223	Помещение мусоропровода	17этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
224	Переходная лоджия	17этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
225	Лестничная клетка	17этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
226	Внеквартирный коридор	18этаж 2 подъезд	нежилое	32.94
227	Лифтовый холл	18этаж 2 подъезд	нежилое	8.48
228	Тамбур	18этаж 2 подъезд	нежилое	1.85
229	Помещение мусоропровода	18этаж 2 подъезд	нежилое	2.41
230	Переходная лоджия	18этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
231	Лестничная клетка	18этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
232	Лестничная клетка	Тех. Этаж 2 подъезд	нежилое	16.08
233	Техническое помещение для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Тех. Этаж 2 подъезд	нежилое	133.96
234	Техническое помещение для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Тех. Этаж 2 подъезд	нежилое	144.51
235	Переходная лоджия	Тех. Этаж 2 подъезд	нежилое	9.85
236	Коридор	Тех. Этаж 2 подъезд	нежилое	4.48
237	Помещение для ЗУМ	Тех. Этаж 2 подъезд	нежилое	5.41
238	Машинное помещение лифтов	Тех. Этаж 2 подъезд	нежилое	31.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи, чердак, крышная надстройка	Лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
2	Техническое подполье, надземные этажи, чердак, крышная надстройка	система электроснабжения	электроснабжение и освещение
3	Техническое подполье, надземные этажи	система централизованного теплоснабжения, ИТП	теплоснабжение
4	Техническое подполье, надземные этажи, чердак	система хозяйственно-питьевого водоснабжения, водомерный узел ВСХ-65	холодное и горячее водоснабжение
5	Техническое подполье, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации, насос 1 шт.	отвод хоз.бытовых стоков
6	Техническое подполье, надземные этажи	система водостока (ливневая канализация)	отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	вентиляция жилых помещений	общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи	система дымоудаления	противодымная вентиляция
9	Надземные этажи	система видеонаблюдения	сети связи
10	Надземные этажи	слаботочные системы	сети связи
11	Надземные этажи	системы пожаротушения	противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 248 330 475,29 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:021012:3816
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810969000009980
		Корреспондентский счет: 3010181000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 204 685 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 211 185 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 204 685 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 961,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 042 780 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 211 185 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 73:24:021012:3816
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 98797442645048374292358504841380434435

Владелец: ООО "СЗ "ИНВЕСТСПЕЦСТРОЙ", Оганисян Гарик
Славович, г. Ульяновск

Действителен: с 14.04.2020 по 14.04.2021